Biehls
Monteurunterkünfte

Hausordnung

1. Allgemeines Verhalten in der Unterkunft:
Benehmen Sie sich in der Unterkunft so, wie man es von zivilisierten Menschen erwarten kann. Wir möchten Ihnen und auch anderen Unternehmen gerne weiterhin Unterkünfte wie diese zur Verfügung stellen. Sollten Sie bei Anreise irgendwelche Beschädigungen oder Verschmutzungen feststellen,melden Sie uns dies bitte unverzüglich. Spätere Geltendmachung werden nicht akzeptiert.
Wenn Sie die Unterkunft verlassen sollten Sie:
- sich vergewissern, dass Herd, Ofen und alle elektrischen Geräte abgeschaltet sind
- die Fenster geschlossen und ggf. die Heizungen herunter gedreht sind
- die Eingangstüre abgeschlossen und nicht nur zugezogen ist, wir übernehmen keinerlei Haftung für Wertgegenstände und Eigentum der Bewohner wegen Diebstahl oder Beschädigung
- Fenster auf = Heizung aus/Heizung an = Fenster zu!

2. Die Küche:
- Geschirr, Besteck, Töpfe und Pfannen sind spätestens vor der Abreise zu spülen und abgetrocknet wieder dorthin zu stellen, wo sie vorgefunden wurden. Gleiches gilt auch im laufe des Aufenthaltes um Ungezieferbefall etc. zu vermeiden.
- Bitte trennen Sie ihren Müll. Ein entsprechendes Müllsystem finden sie in der Küche. Mülleimer stehen zudem im Badezimmer zur Verfügung. Es ist verboten Essensreste, Lebensmittel, schädliche oder giftige Flüssigkeiten in die Spül-/Waschbecken oder Toiletten zu werfen/schütten. Bei Zuwiderhandlung wird eine Gebühr von 200 € fällig
  Ebensfalls können eventuelle Kosten für eine fehlerhafte Mülltrennung auf den Bewohner der Unterkunft umgelegt werden.
- Lassen Sie keine Essensreste offen in der Unterkunft liegen. Entsorgen Sie diese in die vorgesehenen Mülleimer
- Der Kühlschrank ist bei Abreise zu leeren.

Bitte hinterlassen Sie die Küche so, wie Sie sie beim nächsten Besuch vorfinden möchten.

3. Verschmutzung:
Eine bewohnte Wohnung sammelt Schmutz an. Das ist normal. Wird eine Wohnung jedoch über den normalen Gebrauch hinweg verschmutzt, berechnen wir Ihnen zusätzliche Reinigungsgebühren. Spätestens alle 14 Tage werden Unterkünfte von uns gereinigt. Nach Auszug findet eine Grundreinigung statt. Ist eine Unterkunft extrem verschmutzt, Wände oder Gegenstände verschmutzt, zerstört oder kaputt, Geschirr, Töpfe, Pfannen nicht ordnungsgemass gespült und verräumt so berechnen wir Ihnen die Reinigung bzw. Austauschkosten. Diese werden pro Fall berechnet. Eine Reinigung auf Grund von enormer Verschmutzung wird mit 45€/Stunde mind. jedoch mit 100 € berechnet.

4. Heizung / Lüften:
- Bitte lüften Sie die Räumlichkeiten täglich für mindestens 10 Minuten um Geruchs- und Schimmelbildung zu vermeiden.
- Stellen Sie die Heizung bei geöffnetem Fenster ab.
- Bitte programmieren Sie die Heizanlage nicht um.
- Bei Abreise schalten Sie bitte wo dies möglich ist die Heizungen ab und schließen Sie die Fenster

5. Rauchen:
- Alle Unterkünfte sind Nichtraucher unterkünfte. Sollte in der Unterkunft geraucht werden wird sofort ein Gebühr von 500 € fällig.
- Bitte werfen sie keine Zigarettenstummel auf den Boden oder auf die Straße. Ihnen steht an jeder Unterkunft Aschenbecher zur Verfügung.
- Sollten Balkone, Terrassen, Grünflächen oder Nachbargrundstücke mit Zigarettenstummeln beschmutzt werden, wird eine Gebühr in Höhe von 200€ fällig.

6. Ruhezeiten:
Es sind die gesetzlichen Ruhezeiten zu beachten. In der Zeit von 22.00 bis 6.00 Uhr herrscht Nachtruhe. Mittagsruhe ist von 13.00 bis 15.00 Uhr und Sonntagsruhe von Samstag abend 22.00 Uhr bis Montag morgen 6.00 Uhr. Dies sind die Gesetze unseres Bundeslandes! Zusätzlich ist auch ausserhalb dieser Zeiten darauf zu achten, dass Nachbarn und ggf. Mitbewohner im Haus nicht durch Lärm gestört werden. Also bitte halten Sie Zimmerlautstärke ein. Bei Zuwiderhandlung und Beschwerden erheben wir eine Gebühr von 250,- €. Bitte achten Sie daher auf Ihre Nachbarn und Mitbewohner. Bei wiederholten Störungen wird das Mietverhältnis mit sofortiger Wirkung beendet. Eine Rückerstattung ist ausgeschlossen.

7. Ihre Pflicht zur Sorgfalt:
Bitte schließen Sie alle Fenster und Türen vor Verlassen der Monteurunterkunft. Bei Einbruch oder Diebstahl übernehmen wir keinerlei Haftung. Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände und Garderobe.
Kontrollieren Sie außerdem, ob alle Lichter sowie der Herd und Backofen ausgeschaltet sind.

8. Schlüssel:
Als Mieter erhalten Sie von uns zwei Schlüssel. Der Verlust eines Schlüssels erfordert den Austausch der Schlösser. Die Kosten werden von uns Pauschal mit 75 € berechnet.

9. Weiteres:
Bitte programmieren Sie Geräte wie z.B. den Fernseher nicht um. Nicht angezeigten Personen ist keine Übernachtung in der Unterkunft gestattet. Tragen Sie Möbel aus der Inneneinrichtung nicht nach draußen und auch nicht in andere Zimmer des Hauses.
Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese Hausordnung von uns strengstens überwacht wird. Unsere Mitarbeiter stehen in engem Kontakt mit Nachbarn und Mitbewohnern. Sollten wiederholte Störungen oder Zuwiederhandlungen auftreten, behalten wir uns das Recht vor, die Vermietung mit sofortiger Wirkung zu beenden. Eine Rückerstattung der restlichen gebuchten Tage ist ausgeschlossen.